

Ubezpieczenie

obowiązkowe OC pośrednika w obrocie nieruchomościami

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo:

Generali T.U. S.A.

Produkt:

Odpowiedzialność Cywilna



Niniejszy dokument zawiera wyłącznie ogólne informacje o produkcie. Pełne informacje zawarte są w przepisach ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o Ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, przepisach Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz w przypadku ubezpieczeń dobrowolnych w postanowieniach ogólnych warunków ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z dnia 19 stycznia 2016 r. Ponadto warunki konkretnej umowy ubezpieczenia określa dokument ubezpieczenia (polisa).

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie obowiązkowe OC pośrednika w obrocie nieruchomościami zaliczane jest do pozostałych ubezpieczeń osobowych i majątkowych – dział II, grupa 13 zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ w ubezpieczeniu obowiązkowym przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz osób przy pomocy których oraz które pod nadzorem pośrednika w obrocie nieruchomościami wykonują działalność w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami
- ✓ w ubezpieczeniu dobrowolnym przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z posiadaniem, najmem bądź użytkowaniem nieruchomości wykorzystywanych w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa, odpowiedzialność cywilna pracodawcy, odpowiedzialność cywilna za podwykonawców, odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez banery reklamowe, odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku ze świadczeniem usług home stagingu, a także wykonywanie opracowań, ekspertyz i doradztwo w zakresie rynku nieruchomości w związku z wykonywaniem czynności pośrednika w obrocie nieruchomościami
- ✓ ubezpieczenie obejmuje szkody wyrządzone czynem niedozwolonym oraz wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania
- ✓ minimalna suma gwarancyjna w ubezpieczeniu obowiązkowym wynosi równowartość w złotych 25 000 euro w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ szkód polegających na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie rzeczy, wyrządzonych przez Ubezpieczonego małżonkowi, wstępnemu, zstępniemu, rodzeństwu, a także powinowatemu w tej samej linii lub w tym samym stopniu, osobie pozostającej w stosunku przysposobienia oraz jej małżonkowi, jak również osobie, z którą ubezpieczony pozostaje we wspólnym pożyciu;
- ✗ szkód polegających na zapłacie kar umownych;
- ✗ szkód powstałych wskutek działań wojennych, rozruchów i zamieszek, a także aktów terroru;



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- ! ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych wskutek winy umyślnej Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego;
- ! Ubezpieczycielowi przysługuje uprawnienie do dochodzenia od ubezpieczonego zwrotu wypłaconego odszkodowania, jeżeli wyrządził on szkodę w stanie po użyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości albo po użyciu środków odurzających, substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ ubezpieczenie obejmuje szkody wyrządzone na terytorium Polski, a także innych państw Unii Europejskiej



Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

- 1) obowiązki na początku umowy ubezpieczenia
 - podanie do wiadomości Ubezpieczyciela wszystkich znanych sobie okoliczności, o które Ubezpieczyciel pytał przed zawarciem umowy
- 2) obowiązki w czasie trwania umowy ubezpieczenia
 - zgłaszanie Ubezpieczycielowi wszystkich zmian okoliczności, o które Ubezpieczyciel pytał przed zawarciem umowy
 - zgłaszanie Ubezpieczycielowi zmiany danych Ubezpieczonego, w tym danych adresowych oraz danych kontaktowych
- 3) obowiązki w przypadku zgłoszenia roszczenia
 - poinformowanie Ubezpieczyciela w ciągu 7 dni o powstaniu szkody
 - dostarczenie Ubezpieczycielowi informacji i dokumentów będących w jego posiadaniu oraz umożliwienie Ubezpieczycielowi dokonania czynności niezbędnych do ustalenia wielkości szkody, jak też do weryfikacji zasadności i wysokości złożonych roszczeń
 - stosowanie się do zaleceń Ubezpieczyciela oraz udzielenie mu informacji i niezbędnych pełnomocnictw (w tym procesowego) dla wybranego przez Ubezpieczyciela adwokata lub radcy prawnego w celu prawidłowego prowadzenia sprawy
 - w przypadku gdy przeciwko sprawcy wypadku wszczęte zostało postępowanie karne albo jeżeli poszkodowany wystąpił z roszczeniem o odszkodowanie na drogę sądową, Ubezpieczony oprócz poinformowania o tym fakcie Ubezpieczonego ma obowiązek doręczyć Ubezpieczycielowi orzeczenie sądu w terminie umożliwiającym zajęcie stanowiska odnośnie wniesienia środka odwoławczego



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka ubezpieczeniowa jest płatna jednorazowo albo w ratach. Składka może zostać opłacona gotówką u osoby zawierającej umowę ubezpieczenia w imieniu ubezpieczyciela bądź przelewem na rachunek Ubezpieczyciela. Sposób i terminy płatności składki wskazywane są w dokumencie ubezpieczenia.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana jest w okresie ubezpieczenia, który wskazany jest w dokumencie ubezpieczenia. Ochrona rozpoczyna się z chwilą zawarcia umowy i zapłacenia składki ubezpieczeniowej lub jej pierwszej raty.

Jednak ochrona ubezpieczeniowa wygasa również, jeżeli umowa ubezpieczenia uległa rozwiązaniu przed upływem okresu ubezpieczenia – z chwilą rozwiązania umowy ubezpieczenia.



Jak rozwiązać Umowę?

Umowa ubezpieczenia ulega rozwiązaniu wskutek:

- odstąpienia od umowy przez Ubezpieczającego (termin odstąpienia od umowy to 30 dni od zawarcia Umowy, a w przypadku przedsiębiorcy – 7 dni), przy czym wypowiedzenie / odstąpienie od umowy powinno być złożone na piśmie oraz przekazane do Centrali Ubezpieczyciela, Oddziału Ubezpieczyciela lub agenta ubezpieczeniowego współpracującego z Ubezpieczycielem;
- wypłaty świadczenia, którego wysokość wyczerpie sumę gwarancyjną